



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

Meie: 08.10.2025 nr 7-1/212-1

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Raadi alevi asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 02.10.2025. a korraldusega nr 1089 kehtestanud Raadi alevi asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Planeeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Planeeringulahenduse kohaselt on Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid planeeritud kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud riigikaitsealise hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pindala on 3500 m². Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m². Planeeritud krundile on juurdepääs lõuna poolt varem planeeritud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele perspektiivsele Tartu idapoolsele ringteele.

Planeeringuala on suures osas lage rohumaa, kõrghaljastust planeeringualal ei ole. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal

Planeeringu kehtestamise korralduse ning kehtestatud planeeringu lahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_09/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424